



П РА В И Т Е Л Ъ С Т В О М О С К В Ы

**ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ**

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 125993
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-66-52
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

04.02.2026 № ДГИ-И-6267/26

на № _____ от _____

СНТ «Нива»

niva.moscow@yandex.ru

СНТ «Юбилейный»

snt.iubileiny@yandex.ru

СНТ «Нива-3»

Snt_niva-3@mail.ru

О направлении информации

Департаментом городского имущества города Москвы (далее – Департамент) в рамках реализации государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных» за счет средств бюджета города Москвы проводятся комплексные кадастровые работы в кадастровом квартале 77:21:0150302, расположенном на территории муниципального округа Бекасово.

По информации Департамента, в границах кадастрового квартала 77:21:0150302 расположены СНТ «Нива», СНТ «Юбилейный» и частично СНТ «Нива-3».

В этой связи Департамент направляет в Ваш адрес извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ за счет средств бюджета города Москвы для размещения на информационных щитах и информирования собственников объектов недвижимости, расположенных в границах товариществ.

Работы будут осуществляться на основании Государственного контракта от 28.01.2026 № 2-26Б, исполнитель работ – ООО НТЦ «Конструктор».

Дополнительно сообщаю, что согласно ч. 6 ст. 42.6 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Приложение: извещение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель начальника
Управления обеспечения
кадастрового учета и
регистрации прав



Е.А. Салихов

Зарипов Э.И.

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с 29.01.2026 г. по 01.12.2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории:

Кадастровый квартал	Территория выполнения комплексных кадастровых работ
77:21:0150302	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, СНТ «Нива», СНТ «Нива-3», СНТ «Юбилейный»
77:21:0140406	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, СНТ «Ожигово-26», СНТ «Ветеран»
77:21:0110711	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, СНТ «Озерки», СНТ «Дубки»
77:22:0030507	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, ТСН СЗУ «Квартет»
77:22:0030509	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, ТСН СЗУ «Квартет»
77:22:0030526	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Вяткино
77:22:0030305	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Юдановка, село Покровское
77:22:0030503	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, СНТ «Берендей»
77:22:0030230	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Юрьевка, ТИЗ «Русь»
77:22:0040219	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Тетеринки
77:20:0020426	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, СНТ «Сад № 3 ПЭМЗ»
77:20:0020457	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, СНТ «Вишняки»
77:20:0020432	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, деревня Армазово
77:20:0020401	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, деревня Девятское
77:20:0020403	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, деревня Рыбино
77:18:0190202	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филимонковский, деревня Марфино
77:18:0180513	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филимонковский, СНТ «Лира»

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Государственным контрактом от 28.01.2026 № 2-26Б, заключенным:

со стороны заказчика: Департамент городского имущества города Москвы, почтовый адрес: 125993, г. Москва, 1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, адрес электронной почты: ZaripovE11@mos.ru, номер контактного телефона: +7(495) 957-75-00 (доб. 36-493, 21-690)

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический Центр «Конструктор» (ООО НТЦ «Конструктор»), почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Бутырская, д. 77, пом. XVIII, адрес электронной почты: info@constructor.ru, номер контактного телефона: +7 (495) 781-05-35

ФИО кадастрового инженера	Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров (далее – СРО)	Уникальный регистрационный номер члена СРО в реестре членов СРО	Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов СРО	Почтовый адрес	Адрес электронной почты	Номер контактного телефона
1	2	3	4	5	6	7
Ковязин Юрий Алексеевич	Ассоциация СРО «ОПКД»	2764	20.02.2017	117042, г. Москва, Плавский пр-д, д. 6, кв. 64	merheul@mail.ru	+7 (977) 731-06-11

1	2	3	4	5	6	7
Беспалов Максим Александрович	Ассоциация СРО «ОПКД»	2762	20.02.2017	141700, Московская обл., г. Долгопрудн ый, Новый бульвар, д. 9, кв. 469	mxaibespalov- ki@yandex.ru	+7 (926) 564- 96-00
Гурбик Екатерина Павловна	Ассоциация СРО «ОПКД»	2763	20.02.2017	119619,г. Москва, ул. Производст венная, д. 1, кв. 137	kigeprussia@y andex.ru	+7 (964) 645- 47-21

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, СНТ «Нива», СНТ «Нива-3», СНТ «Юбилейный» кадастровый квартал 77:21:0150302	с 29.01.2026 по 01.12.2026
2	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, СНТ «Ожигово-26», СНТ «Ветеран» кадастровый квартал 77:21:0140406	с 30.01.2026 по 01.12.2026
3	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Бекасово, СНТ «Озерки», СНТ «Дубки» кадастровый квартал 77:21:0110711	с 30.01.2026 по 01.12.2026
4	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, ТСН СЗУ «Квартет» кадастровый квартал 77:22:0030507	с 30.01.2026 по 01.12.2026
5	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, ТСН СЗУ «Квартет» кадастровый квартал 77:22:0030509	с 30.01.2026 по 01.12.2026
6	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Вяткино кадастровый квартал 77:22:0030526	с 30.01.2026 по 01.12.2026

7	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Юдановка, село Покровское кадастровый квартал 77:22:0030305	с 30.01.2026 по 01.12.2026
8	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, СНТ «Берендей» кадастровый квартал 77:22:0030503	с 30.01.2026 по 01.12.2026
9	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Юрьевка, ТИЗ «Русь» кадастровый квартал 77:22:0030230	с 30.01.2026 по 01.12.2026
10	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Вороново, деревня Тетеринки кадастровый квартал 77:22:0040219	с 30.01.2026 по 01.12.2026
11	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, СНТ «Сад № 3 ПЭМЗ» кадастровый квартал 77:20:0020426	с 30.01.2026 по 01.12.2026
12	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, СНТ «Вишняки» кадастровый квартал 77:20:0020457	с 30.01.2026 по 01.12.2026
13	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, деревня Армазово кадастровый квартал 77:20:0020432	с 30.01.2026 по 01.12.2026
14	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, деревня Девятское кадастровый квартал 77:20:0020401	с 30.01.2026 по 01.12.2026
15	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Щербинка, деревня Рыбино кадастровый квартал 77:20:0020403	с 30.01.2026 по 01.12.2026
16	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филимонковский, деревня Марфино кадастровый квартал 77:18:0190202	с 30.01.2026 по 01.12.2026
17	город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Филимонковский, СНТ «Лира» кадастровый квартал 77:18:0180513	с 30.01.2026 по 01.12.2026